

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "На Тенистой" - дом 4а

№ 66-000188 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "КОМ-БИЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТД "КОМ-БИЛДИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45Д;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 403;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.astra-tenistaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор управляющей организации ООО "Астра-Девелопмент"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444118218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-321-707 68
	3.4.7	ИНН: 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 %
	3.4.6	СНИЛС: 069-796-918 22
	3.4.7	ИНН: 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (263,00) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37555,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14392,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с требованиями ст. 3.1. ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» застройщик извещает об открытии расчетного счета застройщика со следующими реквизитами: ПАО Сбербанк Доп.офис №7003/0503 БИК 046577674 Корр.счет 3010181050000000674 Р/с 40702810516540046002
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тенистая
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10420,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7587,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7587,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0115-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На Тенистой"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-4810
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-347
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306088:0000039
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39268 кв. м. 00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов и велодорожек принято из асфальтобетона, тротуара и дорожек из тротуарной плитки. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от проезда от пожарных автомобилей. Подъезд к жилым домам организован с улицы Тенистой, с севера и с ул. Гвардейцев, с юга. Земельный участок неделим. Жилые дома имеют общее дворовое пространство.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке запроектированы автостоянки для автотранспорта жильцов и посетителей общественных помещений всего на 194 машино-места.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки, площадки отдыха взрослых и хозяйственные площадки и расположены в дворовом пространстве, частично на кровле подземных автостоянок. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Расстояние от вентиляционных вытяжных шахт и от выездов из автостоянок до площадок выполнено не менее нормативного.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена организация трех контейнерных площадок на 3 контейнера (объемом 1,1 м²) каждая, и с отсеком для крупногабаритных отходов. Площадки имеют ограждение, подъезд к ним выполнен по проездам.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного объекта капитального строительства предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную части проектируемых многоквартирных жилых домов. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4). Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2%. Территория, прилегающая к проектируемым объектам, имеет твердое ровное покрытие или мощение тротуарной плиткой, со швами между плитками не более 15 мм. На открытых автостоянках выделены площадки для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 10% общего числа машиномест, с маркировкой «Места стоянки для инвалидов».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения запроектирован в соответствии с техническими условиями от 15.08.2014 № 189, выданных ЕМУП «Горсвет». Наружное электроосвещение наружной территории предусматривается светильниками типа ЖКУ11, устанавливаемыми на металлических опорах. В качестве источников света приняты натриевые лампы ДНаТ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АстраСтройИнвест"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658403031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/1-260
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13495/1-260
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТеплоСетевая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ- 152
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТеплоСетевая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-152
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтмонтаж-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34,03	1
2	жилое	1	1	57,01	2
3	жилое	1	1	36,95	1
4	жилое	1	1	37,55	1
5	жилое	1	1	37,6	1
6	жилое	1	1	55,2	2
7	жилое	1	1	45,7	2
8	жилое	2	1	45,93	2
9	жилое	2	1	57,44	2
10	жилое	2	1	37,18	1
11	жилое	2	1	37,51	1
12	жилое	2	1	37,82	1
13	жилое	2	1	55,54	2
14	жилое	2	1	45,82	2
15	жилое	3	1	45,93	2
16	жилое	3	1	57,44	2
17	жилое	3	1	37,18	1
18	жилое	3	1	37,51	1
19	жилое	3	1	37,82	1
20	жилое	3	1	55,54	2
21	жилое	3	1	45,82	2
22	жилое	4	1	45,93	2
23	жилое	4	1	57,44	2
24	жилое	4	1	37,18	1
25	жилое	4	1	37,51	1
26	жилое	4	1	37,82	1
27	жилое	4	1	55,54	2
28	жилое	4	1	45,82	2
29	жилое	5	1	45,93	2

30	жилое	5	1	57,44	2
31	жилое	5	1	37,18	1
32	жилое	5	1	37,51	1
33	жилое	5	1	37,82	1
34	жилое	5	1	55,54	2
35	жилое	5	1	45,82	2
36	жилое	6	1	45,93	2
37	жилое	6	1	57,44	2
38	жилое	6	1	37,18	1
39	жилое	6	1	37,51	1
40	жилое	6	1	37,82	1
41	жилое	6	1	55,54	2
42	жилое	6	1	45,82	2
43	жилое	7	1	45,93	2
44	жилое	7	1	57,44	2
45	жилое	7	1	37,18	1
46	жилое	7	1	37,51	1
47	жилое	7	1	37,82	1
48	жилое	7	1	55,54	2
49	жилое	7	1	45,82	2
50	жилое	8	1	45,93	2
51	жилое	8	1	57,44	2
52	жилое	8	1	37,18	1
53	жилое	8	1	37,51	1
54	жилое	8	1	37,82	1
55	жилое	8	1	55,54	2
56	жилое	8	1	45,82	2
57	жилое	9	1	45,93	2
58	жилое	9	1	57,44	2
59	жилое	9	1	37,18	1
60	жилое	9	1	37,51	1
61	жилое	9	1	37,82	1
62	жилое	9	1	55,54	2
63	жилое	9	1	45,82	2
64	жилое	10	1	45,93	2
65	жилое	10	1	57,44	2
66	жилое	10	1	37,18	1
67	жилое	10	1	37,51	1
68	жилое	10	1	37,82	1
69	жилое	10	1	55,54	2
70	жилое	10	1	45,82	2
71	жилое	11	1	45,93	2
72	жилое	11	1	57,44	2

73	жилое	11	1	37,18	1
74	жилое	11	1	37,51	1
75	жилое	11	1	37,82	1
76	жилое	11	1	55,54	2
77	жилое	11	1	45,82	2
78	жилое	12	1	45,93	2
79	жилое	12	1	57,44	2
80	жилое	12	1	37,18	1
81	жилое	12	1	37,51	1
82	жилое	12	1	37,82	1
83	жилое	12	1	55,54	2
84	жилое	12	1	45,82	2
85	жилое	1	2	34,03	1
86	жилое	1	2	57,01	2
87	жилое	1	2	36,95	1
88	жилое	1	2	37,55	1
89	жилое	1	2	37,6	1
90	жилое	1	2	55,2	2
91	жилое	1	1	45,7	2
92	жилое	2	2	45,93	2
93	жилое	2	2	57,44	2
94	жилое	2	2	37,18	1
95	жилое	2	2	37,51	1
96	жилое	2	2	37,82	1
97	жилое	2	2	55,54	2
98	жилое	2	2	45,82	2
99	жилое	3	2	45,93	2
100	жилое	3	2	57,44	2
101	жилое	3	2	37,18	1
102	жилое	3	2	37,51	1
103	жилое	3	2	37,82	1
104	жилое	3	2	55,54	2
105	жилое	3	2	45,82	2
106	жилое	4	2	45,93	2
107	жилое	4	2	57,44	2
108	жилое	4	2	37,18	1
109	жилое	4	2	37,51	1
110	жилое	4	2	37,82	1
111	жилое	4	2	55,54	2
112	жилое	4	2	45,82	2
113	жилое	5	2	45,93	2
114	жилое	5	2	57,44	2
115	жилое	5	2	37,18	1

116	жилое	5	2	37,51	1
117	жилое	5	2	37,82	1
118	жилое	5	2	55,54	2
119	жилое	5	2	45,82	2
120	жилое	6	2	45,93	2
121	жилое	6	2	57,44	2
122	жилое	6	2	37,18	1
123	жилое	6	2	37,51	1
124	жилое	6	2	37,82	1
125	жилое	6	2	55,54	2
126	жилое	6	2	45,82	2
127	жилое	7	2	45,93	2
128	жилое	7	2	57,44	2
129	жилое	7	2	37,18	1
130	жилое	7	2	37,51	1
131	жилое	7	2	37,82	1
132	жилое	7	2	55,54	2
133	жилое	7	2	45,82	2
134	жилое	8	2	45,93	2
135	жилое	8	2	57,44	2
136	жилое	8	2	37,18	1
137	жилое	8	2	37,51	1
138	жилое	8	2	37,82	1
139	жилое	8	2	55,54	2
140	жилое	8	2	45,82	2
141	жилое	9	2	45,93	2
142	жилое	9	2	57,44	2
143	жилое	9	2	37,18	1
144	жилое	9	2	37,51	1
145	жилое	9	2	37,82	1
146	жилое	9	2	55,54	2
147	жилое	9	2	45,82	2
148	жилое	10	2	45,93	2
149	жилое	10	2	57,44	2
150	жилое	10	2	37,18	1
151	жилое	10	2	37,51	1
152	жилое	10	2	37,82	1
153	жилое	10	2	55,54	2
154	жилое	10	2	45,82	2
155	жилое	11	2	45,93	2
156	жилое	11	2	57,44	2
157	жилое	11	2	37,18	1
158	жилое	11	2	37,51	1

159	жилое	11	2	37,82	1
160	жилое	11	2	55,54	2
161	жилое	11	2	45,82	2
162	жилое	12	2	45,93	2
163	жилое	12	2	57,44	2
164	жилое	12	2	37,18	1
165	жилое	12	2	37,51	1
166	жилое	12	2	37,82	1
167	жилое	12	2	55,54	2
168	жилое	12	2	45,82	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	10.1
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	3.53
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	3.67
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	3.67
5	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	6.81
6	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	2.93
7	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	7.85
8	Внеквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	27.18
9	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	6.69
10	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	3.07
11	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	3.07
12	Переходная лоджия	1 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	7.69
13	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	8.07
14	Внеквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	27.17
15	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	6.69
16	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	3.07
17	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	3.07
18	Переходная лоджия	1 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	7.69
19	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	8.07
20	Внеквартирный коридор	1 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	27.17
21	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	6.69
22	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	3.07
23	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	3.07
24	Переходная лоджия	1 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	7.69
25	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	8.07

69	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	6.69
70	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	3.07
71	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	3.07
72	Переходная лоджия	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	7.69
73	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	8.07
74	Внеквартирный коридор	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	27.17
75	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	10.1
76	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	3.53
77	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	3.67
78	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	3.67
79	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	2.93
80	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Помещение технического пользования	6.81
81	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	7.85
82	Внеквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	Помещение общего пользования	27.18
83	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	6.69
84	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	3.07
85	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	3.07
86	Переходная лоджия	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	7.69
87	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	8.07
88	Внеквартирный коридор	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	27.27
89	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	6.69
90	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	3.07
91	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	3.07
92	Переходная лоджия	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	7.69
93	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	8.07
94	Внеквартирный коридор	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	27.27
95	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	6.69
96	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	3.07
97	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	3.07
98	Переходная лоджия	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	7.69
99	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	8.07
100	Внеквартирный коридор	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	27.27
101	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	6.69
102	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	3.07
103	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	3.07
104	Переходная лоджия	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	7.69
105	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	8.07
106	Внеквартирный коридор	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	27.27
107	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Помещение общего пользования	6.69
108	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Помещение общего пользования	3.07
109	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Помещение общего пользования	3.07
110	Переходная лоджия	2 подъезд 6 этаж	Помещение общего пользования	7.69
111	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Помещение общего пользования	8.07

155	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Помещение общего пользования	2.93
156	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Помещение общего пользования	2.93
157	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Помещение общего пользования	2.93
158	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Помещение общего пользования	2.93
159	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	2.93
160	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Помещение общего пользования	2.93
161	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Помещение общего пользования	2.93
162	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Помещение общего пользования	2.93
163	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Помещение общего пользования	2.93
164	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Помещение общего пользования	2.93
165	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Помещение общего пользования	2.93
166	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Помещение общего пользования	2.93
167	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Помещение общего пользования	2.93
168	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Помещение общего пользования	2.93
169	Тамбур	2 подъезд 11 этаж	Помещение общего пользования	2.93
170	Тамбур	2 подъезд 12 этаж	Помещение общего пользования	2.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 4А	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 1 шт	вертикальный транспорт
2	Корпус 4А	Пассажирский лифт 400 кг, 1 шт	вертикальный транспорт
3	Корпус 4А	Система диспетчеризации лифтов	вертикальный транспорт
4	1 этаж, корпус 4А	ВРУ1, ВРУ2	электрообеспечение
5	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система электрообеспечения	электрообеспечение
6	Кровля и фасад, корпус 4А	Система молниезащиты	молниезащита
7	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система уравнивания потенциалов	электробезопасность
8	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система электрического освещения	освещение
9	Подземная часть, корпус 4А	Водомерный узел	водоснабжение
10	Подземная часть, корпус 4А	Насосная 1 хозяйственно-питьевая	водоснабжение
11	Подземная часть, корпус 4А	Насосная 2 пожарная	пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система холодного хозяйственно-питьевого	водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система горячего хозяйственно-питьевого	водоснабжение
14	Подземная часть (ИТП, насосные), корпус 4А	Система удаления аварийных стоков	водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система водоотведения	водоотведение
16	Подземная часть, корпус 4А	ИТП	отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система отопления	отопление
18	Надземная часть, корпус 4А	Система автоматической противодымной вентиляции	пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части, корпус 4А	Внутренний противопожарный водопровод	пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части, корпус 4А	Система аварийного освещения	пожарная безопасность
21	Надземная часть, корпус 4А	Система автоматической пожарной сигнализации	пожарная безопасность

22	Надземная часть, корпус 4А	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части, корпус 4А	Сети связи	телефон, телевидение, интернет
24	Надземная часть, корпус 4А	Система проводного радиовещания	радиовещание, оповещение ГО и ЧС
25	Надземная часть, корпус 4А	Система домофонной связи	контроль доступа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 710 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0306088:0000039
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Сбербанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810516540046002	
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674	
		БИК: 046577674	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 55456000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4EE2A60006AAF2BB45F10C4485B627BC

Владелец: **ООО ТД КОМ-БИЛДИНГ, Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург**

Действителен: с 04.03.2019 по 05.03.2020